



---

## Der große Schritt nach Russland

Wir bieten:

- **Vermietung von Gewerbeflächen**
- **Erfahrenes Management vor Ort**

Mit einer Gewerbeimmobilie, geeignet für Produktion oder Lager, und einem erfahrenen Team vor Ort, bieten wir eine perfekte Lösung für Mittelständler die schnell, unkompliziert und ohne großes Risiko nach Russland expandieren wollen.

### **Kontakt:**

Knud Dethloff Mobile +49 170 48 35 064

Email: [knud.dethloff@holztec.net](mailto:knud.dethloff@holztec.net)



### **Die Immobilie in Kingisepp**

- 115 km östlich von St. Petersburg, 20 km vor Estland an der Schnellstraße nach Tallin, nur 55 km zum neuen Tiefseehafen Ust-Luga ([www.ust-luga.ru](http://www.ust-luga.ru))
- 2400 qm Hallenfläche verfügbar + eventuell mehr und auch weniger möglich
- 4 ha asphaltierte Außenfläche
- Stromanschluss 700 KW verfügbar
- Wasseranschluss (eigener Brunnen, Trinkwasserqualität)
- Büroflächen, anteilig
- Kingisepp ist Kreisstadt und hat 55.000 Einwohner, 5 Bankfilialen, Zollamt, Finanzamt, Spedition, Mc Donalds

### **Durch unsere Tätigkeit in der Holzverarbeitung sind wir erfahren in**

- Import von Maschinen und Anlagen
- Exportabwicklung von Holzwaren
- Personalaufbau und Schulung
- Firmengründungen
- Kundenakquise und Vertrieb in Russland
- Produktionsplanung
- Gepflogenheiten vor Ort, Behördenkontakte



## Karte: Leningrader Oblast



© 2000 Microsoft Corp. All rights reserved.

## Gebäude Skizze

(Stahlbeton Konstruktion / Deckenhöhe 6 – 8 m)

